

Кому: ООО «ИНТЭК»

(наименование застройщика

ИНН 6952013526 ОГРН 1076952022861

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Красина, 46/38

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2015

N 69-40-~~131~~-2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного**

(наименование объекта (этапа)

назначения и подземной автостоянкой (2, этап строительства: корпус 2 и корпус 3)

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Красина, д.46 корп.2 (корпус 2)

г. Тверь, ул. Красина, д.46 корп.3 (корпус 3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 1258 от 03.08.2015 «О присвоении адресов земельным

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

участкам с кадастровыми номерами 69:40:0100247:201, 69:40:0100247:202 и распложенным на документах о присвоении, об изменении адреса)

них объектами капитального строительства на улице Красина в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100247:201, 69:40:0100247:202

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-722, дата выдачи 12.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта корпус 2			
Строительный объем - всего	куб. м	48989,1	48989,1
в том числе надземной части	куб. м	43786,0	43786,0
Общая площадь	кв. м	11158,54	11077,5
Площадь нежилых помещений: в том числе:	кв. м	985,8	1018,4
паркинг	кв. м	944,0	961,2
прочие помещения подвала	кв. м	30,8	46,2
нежилое помещение 1	кв. м	5,3	5,3
нежилое помещение 2	кв. м	5,7	5,7
нежилые помещения (офисы):	кв. м	775,9	782,8
помещение 20	кв. м	94,9	94,7
помещение 21	кв. м	36,4	36,1
помещение 22	кв. м	95,4	96,6
помещение 23	кв. м	95,2	96,9
помещение 24	кв. м	95,1	95,6
помещение 25	кв. м	36,4	35,9
помещение 26	кв. м	95,5	96,0
помещение 27	кв. м	95,0	96,7
помещение 28	кв. м	36,1	36,5
помещение 29	кв. м	95,8	97,8
места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбура	кв. м	1374,0	1124,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Корпус 3			
Строительный объем - всего	куб. м	14617,1	14617,1
в том числе надземной части	куб. м	12976,7	12976,7
Общая площадь	кв. м	3606,4	3587,9
Площадь нежилых помещений: в том числе:	кв. м	285,0	282,8
тепловой узел	кв. м	101,0	100,9
электрощитовая	кв. м	43,5	41,9
электрощитовая 2	кв. м	12,4	12,3
техническое помещение	кв. м	56,6	50,9
водомерный узел	кв. м	43,5	43,8
прочие помещения подвала	кв. м	28,0	33,0
нежилые помещения(офисы)	кв. м	234,9	242,3
помещение 15	кв. м	41,9	42,7
помещение 16	кв. м	50,3	52,4
помещение 17	кв. м	50,4	52,1
помещение 18	кв. м	50,5	52,7
помещение 19	кв. м	41,8	42,4
места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбура	кв. м	531,5	461,8

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли	кв. м	1051,4	946,2
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда (корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7122,2	7206,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2332,8	2925,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/7122,2	150/7206,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3174,43	90/3206,4
2-комнатные	шт./кв. м	50/3107/37	50/3137,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/840,4	10/862,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	8022,84	8151,6

балконов, лоджий, веранд и террас)		Монолитная	Монолитная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная, мягкая, мембранная	Совмещенная, мягкая, мембранная
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда (корпус 3)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2252,8	2290,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1051,4	986,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2252,8	40/2290,4
1-комнатные	шт./кв. м	20/772,8	20/785,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	20/1480,0	20/1505,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2555,0	2601,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная, мягкая, мембранная	Совмещенная, мягкая, мембранная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (корпус 2)	кДж* /м2 °С сут	0,11	0,11
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (корпус 3)	кДж* /м2 °С сут	0,15	0,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль балконные: двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль, входные двери: глухие металлически е	Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль балконные: двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль, входные двери: глухие металлически е

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 14.12.2015 г. на многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул.Красина, д.46 корпус 2; кадастровый инженер: Луковенко Анастасия Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-665, дата выдачи: 04.06.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 18.06.2015 г.;
технический план от 14.12.2015 г. на многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул.Красина, д.46 корпус 3; кадастровый инженер: Луковенко Анастасия Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-665, дата выдачи: 04.06.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 18.06.2015 г.;

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери (должность уполномоченного (расшифровка подписи)* сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В.Бокарёв

"21" декабря 2015 г.

М.П.

Принципиально и пронумеровано

(1) лист

*Населення
департаменту
архітектурної
справами*



В.В. Бондаренко

[Handwritten signature]



№ п/п	Назва матеріалу	Вид матеріалу	Кількість	Єдиниця виміру	Примітки
1	Металопластик	Металопластик	1	м.кв.	
2	Двері: титан	Двері: титан	1	шт.	
3	Двері: алюміній	Двері: алюміній	1	шт.	
4	Профіль: алюміній	Профіль: алюміній	1	м.кв.	
5	Профіль: ПВХ	Профіль: ПВХ	1	м.кв.	
6	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
7	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
8	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
9	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
10	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
11	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
12	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
13	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
14	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
15	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
16	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
17	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
18	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
19	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
20	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
21	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
22	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
23	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
24	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
25	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
26	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
27	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
28	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
29	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
30	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
31	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
32	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
33	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
34	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
35	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
36	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
37	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
38	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
39	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
40	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
41	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
42	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
43	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
44	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
45	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
46	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	
47	Дражмамерини	Дражмамерини	1	шт.	
48	Стаконні	Стаконні	1	шт.	
49	ПВХ профіль	ПВХ профіль	1	м.кв.	
50	Стеклопакет	Стеклопакет	1	шт.	